



- Línea de Delimitación de Suelo Urbano
- - - Línea de Delimitación de Suelo Urbanizable
- Línea de Delimitación de zonas y sector

① Número de Calle

ZONIFICACIÓN.
USO GLOBAL – RESIDENCIAL
Usos Pormenorizados:

	Zona II.- Residencial Unifamiliar en Línea	SUPERFICIE	41.085,061 m2
	Subzona II-A.-Residencial Plurifamiliar en Línea		11.676,988 m2
	Zona V.- Equipamiento Comunitario		12.226,970 m2
	SC Equipamiento Social y Comercial		1.239,235 m2
	D Equipamiento Deportivo		2.887,735 m2
	DO Equipamiento Decente		8.100,000 m2
	Zona VI.- Espacios Libres		22.853,290 m2
	F Parque de Feria		16.163,690 m2
	J Jardines		1.417,998 m2
	AJ Áreas de Juego		615,344 m2
	VV Vía Verde		4.656,258 m2
	V1, V2 Vialidad Vinculada al Espacio Libre "Parque de Feria"		2.854,735 m2
	Total Espacios Libres + (V1, V2)		25.708,025 m2
	Zona VII.- Industrial		2.571,475 m2
	Zona Terciaria		814,649 m2
	RED VIARIA:		35.016,333 m2
	Red Vial Vial, Peatonal		
	Aparcamientos		

TOTAL SUPERFICIE DE USO GLOBAL RESIDENCIAL 129.099,511 m2

SISTEMAS GENERALES

Sistema General Vial 3.573,989 m2

Sistema General Peatonal 3.573,989 m2

COLEGIO DE INGENIERIA DE CARRETERAS, CAMIONES Y FERROVIARIOS
 19.12.08 023349
 DEMARCACION DE ANDALUCIA
 VISADO

SUPERFICIE TOTAL A ORDENAR 132.673,500 m2

UNIDADES DE EJECUCIÓN Y PLAN DE ETAPAS

Unidad de Ejecución	Etapas	Superficie
Unidad de Ejecución Única	Fase I	132.673,500 m2

Plan Parcial Sector 3 Peñaflores (Sevilla)

Ordenación

ZONIFICACION. SISTEMA GENERAL N° VIARIO UNIDADES DE EJECUCION. PLAN DE ETAPAS. **1**

Fecha: FEB-07; Mod. ENR-08; Mod. MAYO-08; Mod. SEP-08
 Escala: Edición: 1:1.000 250/0H
 Propiedad: MANUEL CRUZ MUÑOZ Arquitecto e Ingeniero de C.C. y P.
 EPSA
 MARIO JOSÉ MANSAS LOPEZ